LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : avril 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

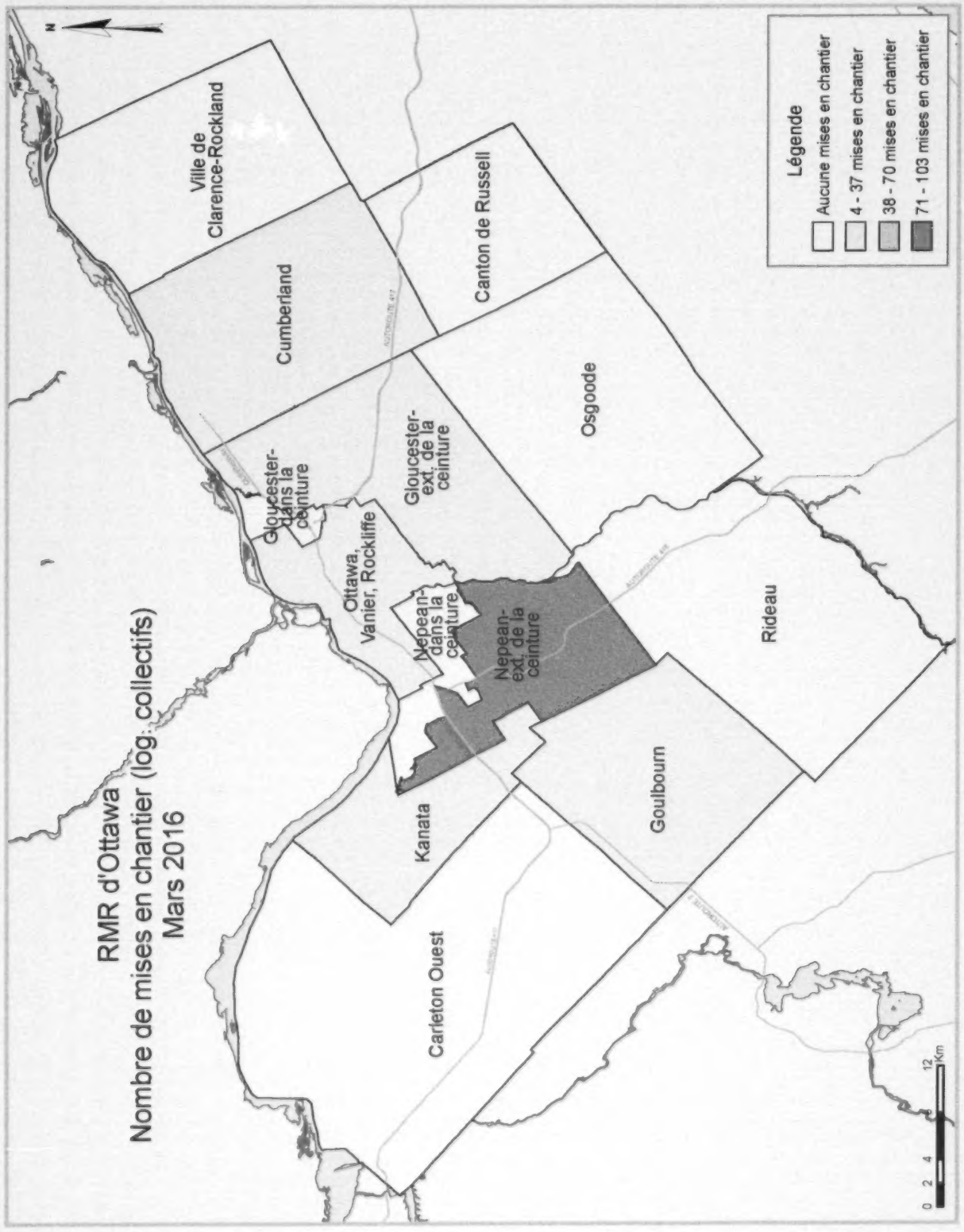
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

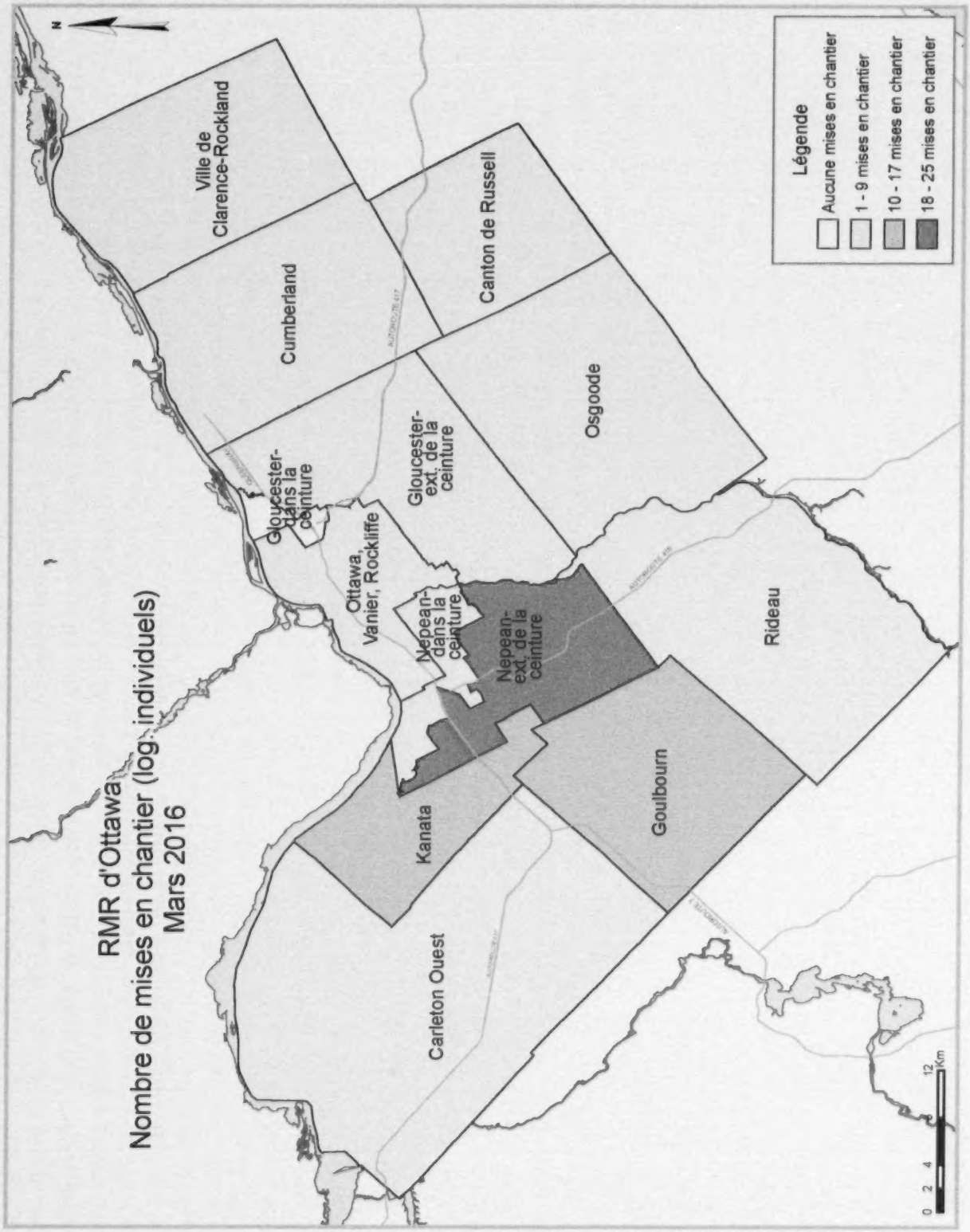
et bien plus encore!

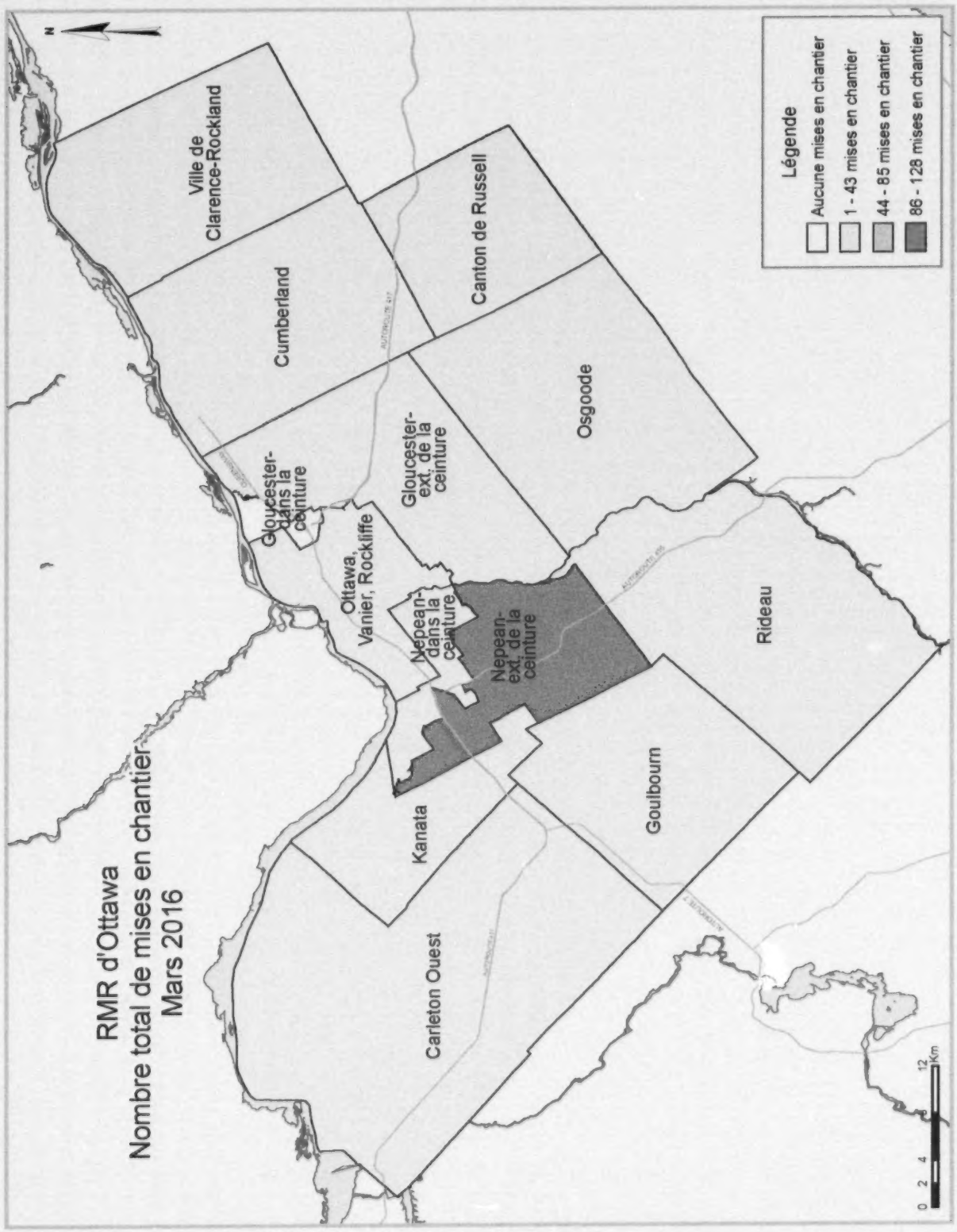
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

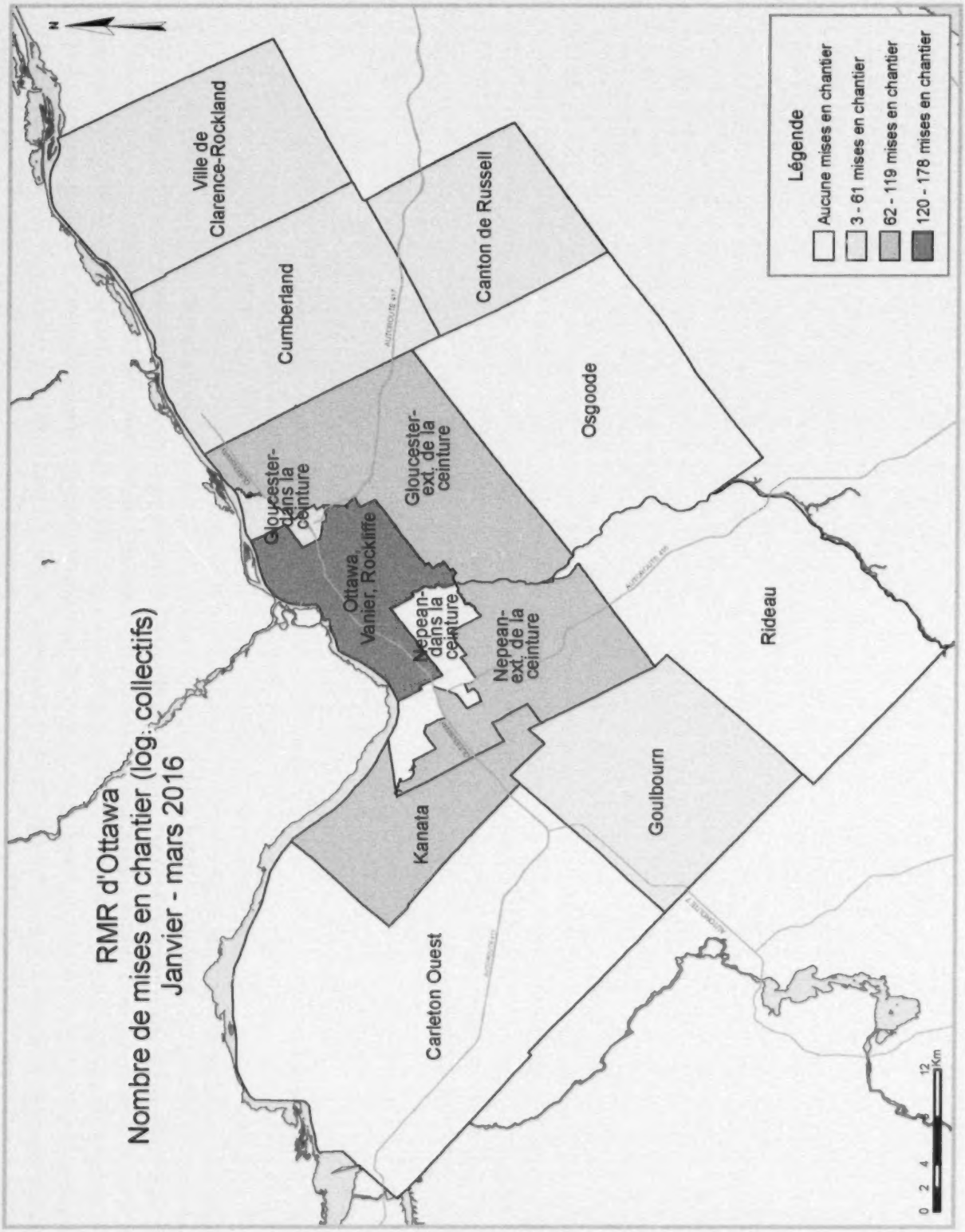
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

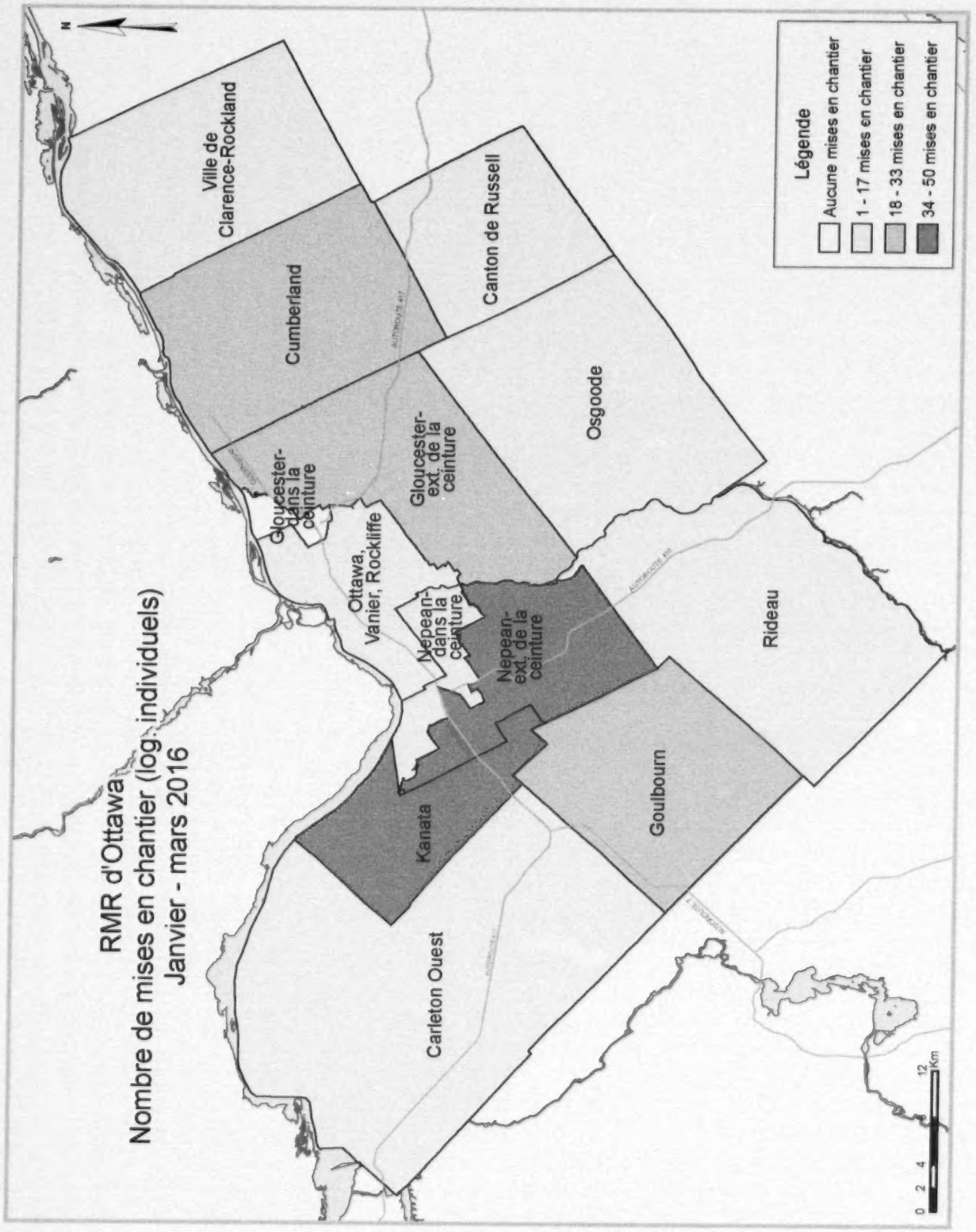
www.schl.ca/observateur

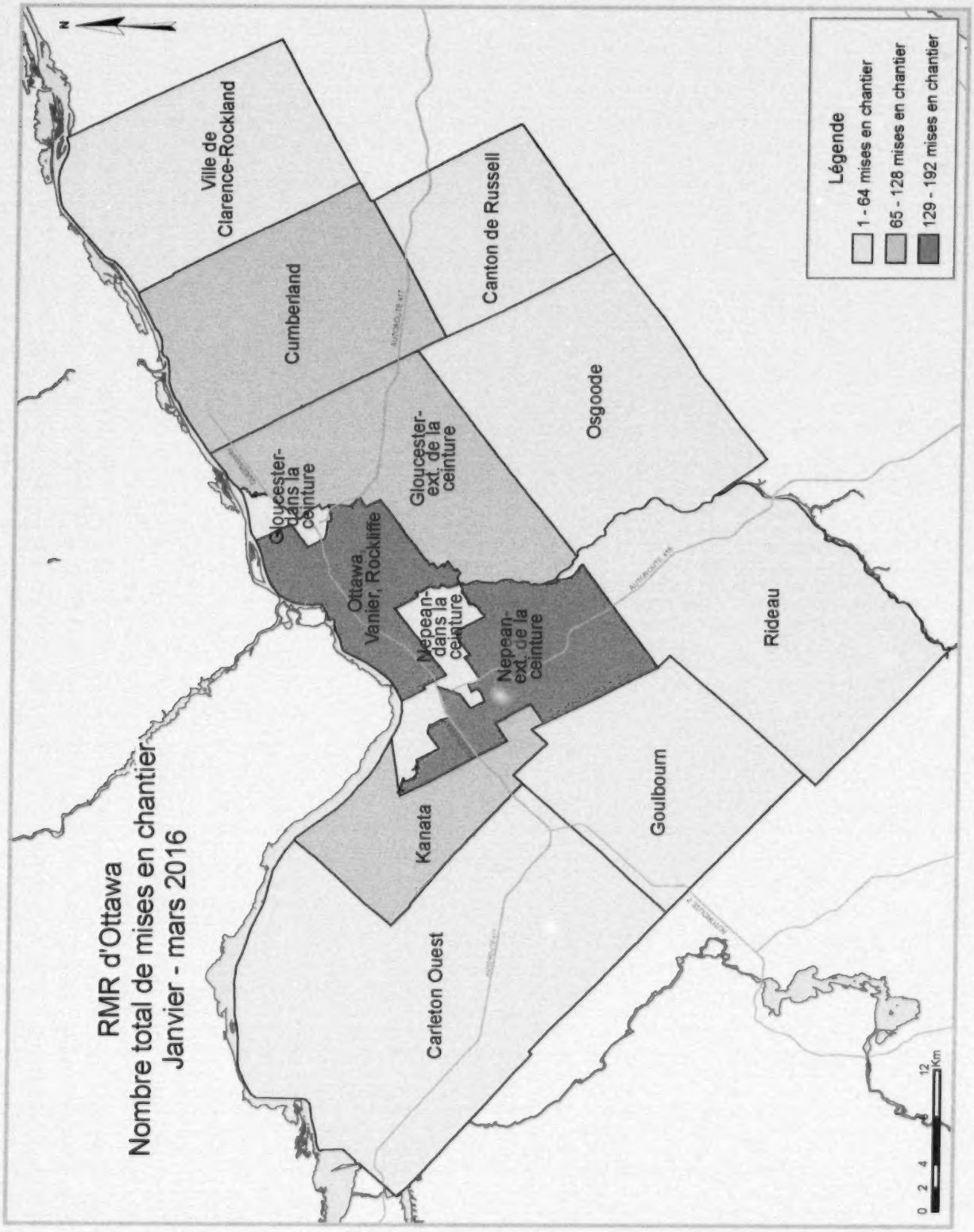

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 37 mises en chantier
38 - 70 mises en chantier
71 - 103 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 25 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mars 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 43 mises en chantier
44 - 85 mises en chantier
86 - 128 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log., collectifs)
Janvier - mars 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 61 mises en chantier
62 - 119 mises en chantier
120 - 178 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 50 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2016
Légende
1 - 64 mises en chantier
65 - 128 mises en chantier
129 - 192 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2016		
Ottawa RMR[1]	février 2016	mars 2016
Tendance[2]	5 245	4 953
DDA	3 166	3 716
	mars 2015	mars 2016
Données réelles		
mars - maisons individuelles	61	85
mars - logements collectifs	41	165
mars - tous les logements	102	250
Janvier à mars - maisons individuelles	182	203
Janvier à mars - logements collectifs	265	590
Janvier à mars - tous les logements	447	793

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2016	85	4	94	0	0	0	12	55	250
Mars 2015	61	2	14	0	0	19	4	2	102
Variation en %	39,3	100,0	**	s.o.	s.o.	-100,0	200,0	**	145,1
Cumul 2016	203	26	223	0	12	212	18	99	793
Cumul 2015	182	14	135	0	0	100	14	2	447
Variation en %	11,5	85,7	65,2	s.o.	s.o.	112,0	28,6	**	77,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2016	1 056	102	1 079	0	20	1 279	35	855	4 426
Mars 2015	819	106	1 230	0	4	2 037	34	688	4 918
Variation en %	28,9	-3,8	-12,3	s.o.	**	-37,2	2,9	24,3	-10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2016	117	12	148	0	0	12	7	28	324
Mars 2015	101	18	99	0	0	191	8	3	420
Variation en %	15,8	-33,3	49,5	s.o.	s.o.	-93,7	-12,5	**	-22,9
Cumul 2016	459	36	330	0	0	421	11	40	1 297
Cumul 2015	336	34	332	0	0	688	13	14	1 417
Variation en %	36,6	5,9	-0,6	s.o.	s.o.	-38,8	-15,4	185,7	-8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2016	132	41	190	0	2	600	s.o.	s.o.	965
Mars 2015	68	27	99	0	3	443	s.o.	s.o.	640
Variation en %	94,1	51,9	91,9	s.o.	-33,3	35,4	s.o.	s.o.	50,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2016	95	4	117	0	0	111	s.o.	s.o.	327
Mars 2015	102	14	99	0	0	169	s.o.	s.o.	384
Variation en %	-6,9	-71,4	18,2	s.o.	s.o.	-34,3	s.o.	s.o.	-14,8
Cumul 2016	424	20	296	0	0	435	s.o.	s.o.	1 175
Cumul 2015	340	32	309	0	0	624	s.o.	s.o.	1 305
Variation en %	24,7	-37,5	-4,2	s.o.	s.o.	-30,3	s.o.	s.o.	-10,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mars 2016	80	4	94	0	0	0	12	55	245
Mars 2015	58	2	14	0	0	19	4	2	99
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2016	4	2	0	0	0	0	0	2	8
Mars 2015	6	0	0	0	0	19	4	2	31
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2016	25	2	39	0	0	0	12	50	128
Mars 2015	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2016	7	0	9	0	0	0	0	0	16
Mars 2015	17	0	3	0	0	0	0	0	20
Kanata									
Mars 2016	14	0	21	0	0	0	0	0	35
Mars 2015	10	0	4	0	0	0	0	0	14
Cumberland									
Mars 2016	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Mars 2015	8	0	7	0	0	0	0	0	15
Goulbourn									
Mars 2016	15	0	21	0	0	0	0	3	39
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West Carleton									
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rideau									
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Mars 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Russell Township									
Mars 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2016	85	4	94	0	0	0	12	55	250
Mars 2015	61	2	14	0	0	19	4	2	102

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mars 2016	1 019	100	1 073	0	20	1 251	35	855	4 353
Mars 2015	766	102	1 222	0	4	2 000	34	688	4 816
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2016	69	50	32	0	0	848	23	749	1 771
Mars 2015	48	46	25	0	4	1 422	26	186	1 757
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2016	5	0	0	0	0	60	0	0	65
Mars 2015	5	0	0	0	0	199	2	0	206
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2016	209	26	341	0	0	150	12	50	788
Mars 2015	192	20	400	0	0	85	0	25	722
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	0	22	24
Mars 2015	0	0	0	0	0	22	0	0	22
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2016	112	4	232	0	20	38	0	28	434
Mars 2015	109	2	226	0	0	148	4	0	489
Kanata									
Mars 2016	331	2	231	0	0	79	0	0	643
Mars 2015	255	8	279	0	0	48	0	469	1 059
Cumberland									
Mars 2016	62	0	131	0	0	76	0	0	269
Mars 2015	57	18	177	0	0	76	0	0	328
Goulbourn									
Mars 2016	133	18	102	0	0	0	0	6	259
Mars 2015	25	6	4	0	0	0	0	8	43
West Carleton									
Mars 2016	29	0	4	0	0	0	0	0	33
Mars 2015	13	2	111	0	0	0	2	0	128
Rideau									
Mars 2016	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Mars 2015	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Osgoode									
Mars 2016	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Mars 2015	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2016	20	0	3	0	0	0	0	0	23
Mars 2015	36	2	8	0	0	0	0	0	46
Russell Township									
Mars 2016	17	2	3	0	0	28	0	0	50
Mars 2015	17	2	0	0	0	37	0	0	56
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2016	1 056	102	1 079	0	20	1 279	35	855	4 426
Mars 2015	819	106	1 230	0	4	2 037	34	688	4 918

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2016	105	10	145	0	0	12	7	8	287
Mars 2015	97	18	99	0	0	191	8	3	416
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2016	6	10	0	0	0	0	7	8	31
Mars 2015	7	8	3	0	0	191	8	3	220
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2016	11	0	22	0	0	0	0	0	33
Mars 2015	7	6	42	0	0	0	0	0	55
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2016	13	0	19	0	0	0	0	0	32
Mars 2015	35	2	18	0	0	0	0	0	55
Kanata									
Mars 2016	33	0	55	0	0	0	0	0	88
Mars 2015	22	0	22	0	0	0	0	0	44
Cumberland									
Mars 2016	7	0	45	0	0	0	0	0	52
Mars 2015	10	0	4	0	0	0	0	0	14
Goulbourn									
Mars 2016	21	0	0	0	0	12	0	0	33
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West Carleton									
Mars 2016	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Mars 2015	3	0	10	0	0	0	0	0	13
Rideau									
Mars 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Mars 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2015	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2016	4	0	0	0	0	0	0	20	24
Mars 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Russell Township									
Mars 2016	8	2	3	0	0	0	0	0	13
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2016	117	12	148	0	0	12	7	28	324
Mars 2015	101	18	99	0	0	191	8	3	420

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2016	106	26	187	0	2	595	s.o.	s.o.	916
Mars 2015	62	26	99	0	3	437	s.o.	s.o.	627
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2016	3	10	2	0	2	465	s.o.	s.o.	482
Mars 2015	4	15	2	0	3	374	s.o.	s.o.	398
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2016	0	0	0	0	0	57	s.o.	s.o.	57
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2016	16	10	50	0	0	17	s.o.	s.o.	93
Mars 2015	12	6	37	0	0	20	s.o.	s.o.	75
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Mars 2015	0	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	9
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2016	31	0	61	0	0	42	s.o.	s.o.	134
Mars 2015	11	1	29	0	0	2	s.o.	s.o.	43
Kanata									
Mars 2016	25	1	37	0	0	6	s.o.	s.o.	69
Mars 2015	24	1	15	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Cumberland									
Mars 2016	11	0	31	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Mars 2015	1	0	8	0	0	29	s.o.	s.o.	38
Goulbourn									
Mars 2016	19	3	4	0	0	5	s.o.	s.o.	31
Mars 2015	8	0	7	0	0	3	s.o.	s.o.	18
West Carleton									
Mars 2016	0	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mars 2015	0	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rideau									
Mars 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Russell Township									
Mars 2016	17	15	3	0	0	5	s.o.	s.o.	40
Mars 2015	4	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2016	132	41	190	0	2	600	s.o.	s.o.	965
Mars 2015	68	27	99	0	3	443	s.o.	s.o.	640

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2016	89	4	113	0	0	111	s.o.	s.o.	317
Mars 2015	96	14	99	0	0	169	s.o.	s.o.	378
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2016	6	3	0	0	0	96	s.o.	s.o.	105
Mars 2015	7	6	4	0	0	141	s.o.	s.o.	158
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2016	3	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	8
Mars 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2016	12	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Mars 2015	7	5	41	0	0	0	s.o.	s.o.	53
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2016	7	0	20	0	0	1	s.o.	s.o.	28
Mars 2015	35	1	18	0	0	16	s.o.	s.o.	70
Kanata									
Mars 2016	32	0	45	0	0	0	s.o.	s.o.	77
Mars 2015	22	0	25	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Cumberland									
Mars 2016	3	0	24	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Mars 2015	10	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	20
Goulbourn									
Mars 2016	16	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	25
Mars 2015	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
West Carleton									
Mars 2016	0	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2015	3	1	11	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Rideau									
Mars 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Mars 2016	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mars 2015	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Russell Township									
Mars 2016	4	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2016	95	4	117	0	0	111	s.o.	s.o.	327
Mars 2015	102	14	99	0	0	169	s.o.	s.o.	384

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	80	58	4	6	106	14	55	21	245	99	147,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	6	2	4	0	0	2	21	8	31	-74,2
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Nepean (hors Ceinture)	25	14	2	2	51	0	50	0	128	16	**
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	7	17	0	0	9	3	0	0	16	20	-20,0
Kanata	14	10	0	0	21	4	0	0	35	14	150,0
Cumberland	7	8	0	0	4	7	0	0	11	15	-26,7
Goulbourn	15	1	0	0	21	0	3	0	39	1	**
West Carleton	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Rideau	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Osgoode	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Russell Township	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	85	61	4	6	106	14	55	21	250	102	145,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	188	169	32	26	244	135	283	72	747	402	85,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	15	28	18	0	0	150	26	192	59	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Nepean (hors Ceinture)	38	49	2	4	65	49	50	0	155	102	52,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0	22	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	20	38	0	4	67	8	12	46	99	96	3,1
Kanata	50	42	0	0	33	44	43	0	126	86	46,5
Cumberland	20	11	0	0	58	34	0	0	78	45	73,3
Goulbourn	25	3	2	0	21	0	6	0	54	3	**
West Carleton	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Rideau	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Osgoode	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Clarence-Rockland (ville)	10	10	0	0	3	0	0	0	13	10	30,0
Russell Township	5	3	0	2	0	0	28	30	33	35	-5,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	203	182	32	28	247	135	311	102	793	447	77,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Ottawa (ville)	94	14	12	0	0	19	55	2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	19	2	2
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	39	0	12	0	0	0	50	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	9	3	0	0	0	0	0	0
Kanata	21	4	0	0	0	0	0	0
Cumberland	4	7	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	21	0	0	0	0	0	3	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	94	14	12	0	0	19	55	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	232	135	12	0	184	70	99	2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	129	24	21	2
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	53	49	12	0	0	0	50	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	67	8	0	0	12	46	0	0
Kanata	33	44	0	0	43	0	0	0
Cumberland	58	34	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	21	0	0	0	0	0	6	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	28	30	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	235	135	12	0	212	100	99	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Ottawa (ville)	178	74	0	19	67	6	245	99
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	6	0	19	2	6	8	31
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	0	1	1
Nepean (hors Ceinture)	66	16	0	0	62	0	128	16
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	16	20	0	0	0	0	16	20
Kanata	35	14	0	0	0	0	35	14
Cumberland	11	15	0	0	0	0	11	15
Goulbourn	36	1	0	0	3	0	39	1
West Carleton	2	1	0	0	0	0	2	1
Rideau	2	0	0	0	0	0	2	0
Osgoode	3	0	0	0	0	0	3	0
Clarence-Rockland (ville)	2	2	0	0	0	0	2	2
Russell Township	3	1	0	0	0	0	3	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	183	77	0	19	67	6	250	102

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	434	316	196	70	117	16	747	402
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	36	23	129	24	27	12	192	59
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	0	0	0	1	1
Nepean (hors Ceinture)	93	102	0	0	62	0	155	102
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	75	46	24	46	0	4	99	96
Kanata	83	86	43	0	0	0	126	86
Cumberland	78	45	0	0	0	0	78	45
Goulbourn	48	3	0	0	6	0	54	3
West Carleton	4	2	0	0	0	0	4	2
Rideau	8	2	0	0	0	0	8	2
Osgoode	8	6	0	0	0	0	8	6
Clarence-Rockland (ville)	13	10	0	0	0	0	13	10
Russell Township	5	5	28	30	0	0	33	35
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	452	331	224	100	117	16	793	447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	106	97	16	26	145	99	20	194	287	416	-31,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	7	16	16	0	3	8	194	31	220	-85,9
Nepean (dans la Ceinture)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Nepean (hors Ceinture)	11	7	0	6	22	42	0	0	33	55	-40,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	13	35	0	2	19	18	0	0	32	55	-41,8
Kanata	33	22	0	0	55	22	0	0	88	44	100,0
Cumberland	7	10	0	0	45	4	0	0	52	14	**
Goulbourn	21	1	0	0	0	0	12	0	33	1	**
West Carleton	0	3	0	0	4	10	0	0	4	13	-69,2
Rideau	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Osgoode	7	8	0	2	0	0	0	0	7	10	-30,0
Clarence-Rockland (ville)	4	4	0	0	0	0	20	0	24	4	**
Russell Township	8	0	2	0	3	0	0	0	13	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	118	101	18	26	148	99	40	194	324	420	-22,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	422	307	36	47	327	332	441	678	1 226	1 364	-10,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	18	26	26	10	28	393	666	454	738	-38,5
Nepean (dans la Ceinture)	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Nepean (hors Ceinture)	59	53	8	12	77	100	0	0	144	165	-12,7
Gloucester (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Gloucester (hors Ceinture)	74	57	2	2	61	32	36	12	173	103	68,0
Kanata	91	98	0	1	130	108	0	0	221	207	6,8
Cumberland	54	21	0	0	45	4	0	0	99	25	**
Goulbourn	85	3	0	0	0	14	12	0	97	17	**
West Carleton	2	9	0	2	4	46	0	0	6	57	-89,5
Rideau	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Osgoode	16	29	0	4	0	0	0	0	16	33	-51,5
Clarence-Rockland (ville)	19	16	0	0	0	0	20	12	39	28	39,3
Russell Township	19	13	10	0	3	0	0	12	32	25	28,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	460	336	46	47	330	332	461	702	1 297	1 417	-8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Ottawa (ville)	145	99	0	0	12	191	8	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	3	0	0	0	191	8	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	22	42	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	19	18	0	0	0	0	0	0
Kanata	55	22	0	0	0	0	0	0
Cumberland	45	4	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	12	0	0	0
West Carleton	4	10	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	20	0
Russell Township	3	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	148	99	0	0	12	191	28	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	327	332	0	0	421	664	20	14
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	28	0	0	373	652	20	14
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	77	100	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	61	32	0	0	36	12	0	0
Kanata	130	108	0	0	0	0	0	0
Cumberland	45	4	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	14	0	0	12	0	0	0
West Carleton	4	46	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	12	20	0
Russell Township	3	0	0	0	0	12	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	330	332	0	0	421	688	40	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Ottawa (ville)	260	214	12	191	15	11	287	416
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	18	0	191	15	11	31	220
Nepean (dans la Ceinture)	3	3	0	0	0	0	3	3
Nepean (hors Ceinture)	33	55	0	0	0	0	33	55
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	32	55	0	0	0	0	32	55
Kanata	88	44	0	0	0	0	88	44
Cumberland	52	14	0	0	0	0	52	14
Goulbourn	21	1	12	0	0	0	33	1
West Carleton	4	13	0	0	0	0	4	13
Rideau	4	1	0	0	0	0	4	1
Osgoode	7	10	0	0	0	0	7	10
Clarence-Rockland (ville)	4	4	0	0	20	0	24	4
Russell Township	13	0	0	0	0	0	13	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	277	218	12	191	35	11	324	420

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	774	673	421	664	31	27	1 226	1 364
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	50	60	373	652	31	26	454	738
Nepean (dans la Ceinture)	5	10	0	0	0	0	5	10
Nepean (hors Ceinture)	144	165	0	0	0	0	144	165
Gloucester (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	1	2
Gloucester (hors Ceinture)	137	91	36	12	0	0	173	103
Kanata	221	206	0	0	0	1	221	207
Cumberland	99	25	0	0	0	0	99	25
Goulbourn	85	17	12	0	0	0	97	17
West Carleton	6	57	0	0	0	0	6	57
Rideau	10	7	0	0	0	0	10	7
Osgoode	16	33	0	0	0	0	16	33
Clarence-Rockland (ville)	19	16	0	12	20	0	39	28
Russell Township	32	13	0	12	0	0	32	25
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	825	702	421	688	51	27	1 297	1 417

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Mars 2016	1	1,5	25	36,8	29	42,6	4	5,9	9	13,2	68	-	-
Mars 2015	1	1,4	32	46,4	21	30,4	3	4,3	12	17,4	69	-	-
Cumul 2016	2	0,6	155	47,7	116	35,7	23	7,1	29	8,9	325	457 500	488 309
Cumul 2015	7	2,9	102	41,6	90	36,7	13	5,3	33	13,5	245	455 000	495 765
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mars 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2016	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Mars 2016	0	0,0	6	50,0	4	33,3	1	8,3	1	8,3	12	-	-
Mars 2015	0	0,0	4	57,1	2	28,6	0	0,0	1	14,3	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	22	40,0	20	36,4	8	14,5	5	9,1	55	-	-
Cumul 2015	6	10,9	17	30,9	22	40,0	6	10,9	4	7,3	55	440 000	445 921
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Mars 2016	0	0,0	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	7	-	-
Mars 2015	1	4,2	8	33,3	13	54,2	2	8,3	0	0,0	24	-	-
Cumul 2016	1	1,8	32	58,2	13	23,6	5	9,1	4	7,3	55	-	468 570
Cumul 2015	1	2,2	11	23,9	32	69,6	2	4,3	0	0,0	46	-	503 725
Kanata													
Mars 2016	0	0,0	12	38,7	13	41,9	1	3,2	5	16,1	31	-	-
Mars 2015	0	0,0	12	57,1	5	23,8	0	0,0	4	19,0	21	-	-
Cumul 2016	0	0,0	45	50,6	26	29,2	6	6,7	12	13,5	89	-	-
Cumul 2015	0	0,0	54	56,8	29	30,5	2	2,1	10	10,5	95	-	-
Cumberland													
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Mars 2015	0	0,0	8	80,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	10	-	-
Cumul 2016	0	0,0	27	58,7	18	39,1	1	2,2	0	0,0	46	-	-
Cumul 2015	0	0,0	15	71,4	4	19,0	1	4,8	1	4,8	21	-	473 733
Goulbourn													
Mars 2016	0	0,0	5	38,5	7	53,8	0	0,0	1	7,7	13	-	-
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	28	40,0	38	54,3	2	2,9	2	2,9	70	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rideau													
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Osgoode													
Mars 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	5	38,5	1	7,7	1	7,7	6	46,2	13	-	559 330
Clarence-Rockland (ville)													
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	6	50,0	5	41,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	-	359 022
Russell Township													
Mars 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	3	27,3	7	63,6	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	-	-
Cumul 2015	0	0,0	9	81,8	1	9,1	0	0,0	1	9,1	11	-	402 945
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mars 2016	1	1,4	27	38,6	29	41,4	4	5,7	9	12,9	70	470 000	488 785
Mars 2015	3	4,2	33	45,8	21	29,2	3	4,2	12	16,7	72	450 000	489 464
Cumul 2016	5	1,5	166	48,8	117	34,4	23	6,8	29	8,5	340	450 000	476 409
Cumul 2015	13	4,9	116	43,3	92	34,3	13	4,9	34	12,7	268	455 000	485 670

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2016						
Sous-marché	Mars 2016	Mars 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	-	-	s.o.	488 309	495 765	-1,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	-	-	s.o.	-	445 921	s.o.
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	-	-	s.o.	468 570	503 725	-7,0
Kanata	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Cumberland	-	-	s.o.	-	473 733	s.o.
Goulbourn	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	559 330	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	-	-	s.o.	-	359 022	s.o.
Russell Township	-	-	s.o.	-	402 945	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	488 785	489 464	-0,1	476 409	485 670	-1,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	632	6,0	1 221	2 043	2 700	45,2	349 672	0,5	359 828
	Février	862	-2,2	1 127	2 396	2 713	41,5	359 759	1,4	363 303
	Mars	1 225	2,3	1 178	3 441	2 793	42,2	362 918	1,1	361 305
	Avril	1 587	11,1	1 226	3 801	2 742	44,7	382 960	2,3	366 704
	Mai	1 941	7,7	1 340	3 841	2 670	50,2	386 331	0,8	368 158
	Juin	1 705	1,6	1 149	3 434	2 686	42,8	383 676	5,0	377 098
	Juillet	1 457	-0,3	1 237	3 013	2 671	46,3	369 718	3,1	370 009
	Août	1 293	6,5	1 272	2 484	2 640	48,2	354 035	-2,1	358 504
	Septembre	1 255	9,7	1 289	2 759	2 647	48,7	366 145	2,3	370 108
	Octobre	1 172	3,2	1 251	2 127	2 425	51,6	358 950	0,3	363 636
	Novembre	1 005	11,0	1 280	1 715	2 608	49,1	363 117	1,4	365 819
	Décembre	708	8,8	1 273	998	2 758	46,2	359 777	2,9	372 585
2016	Janvier	606	-4,1	1 219	1 869	2 593	47,0	356 696	2,0	367 062
	Février	922	7,0	1 168	2 341	2 535	46,1	356 180	-1,0	362 073
	Mars	1 167	-4,7	1 154	3 147	2 538	45,5	368 798	1,6	367 777
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	2 719	1,7		7 880			358 837	1,1	
	T1 2016	2 695	-0,9		7 357			361 760	0,8	
	Cumul 2015	2 719	1,7		7 880			358 837	1,1	
	Cumul 2016	2 695	-0,9		7 357			361 760	0,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,7	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	533	6,9	69,8	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	6,9	69,6	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	535	6,4	69,5	1 036
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	126,9	533	6,1	69,0	1 041
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	127,4	532	6,1	68,7	1 040
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	127,6	530	6,1	68,4	1 037
	Août	561	2,89	4,64	113,6	127,1	529	6,3	68,4	1 035
	Septembre	561	2,89	4,64	113,8	126,8	530	6,1	68,3	1 032
	Octobre	561	2,89	4,64	113,9	126,8	532	6,2	68,6	1 031
	Novembre	561	3,14	4,64	113,7	126,8	529	6,3	68,2	1 014
	Décembre	561	3,14	4,64	113,7	126,3	530	6,3	68,2	1 020
2016	Janvier	561	3,14	4,64	113,7	126,5	529	6,4	68,1	1 028
	Février	561	3,14	4,64	113,7	126,8	535	6,6	68,9	1 048
	Mars	561	3,14	4,64		127,5	538	6,8	69,4	1 057
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

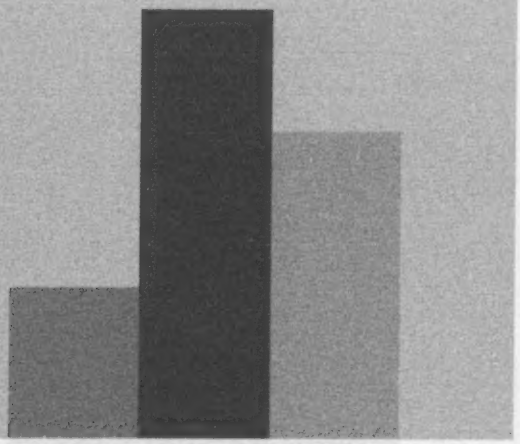
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64189_2016_M04